

CUADRO SUPERFICIE CIENFUEGOS 56 SEDE SINDICAL ANEIICH					
Superficie terreno	Polígono útil según ESCRITURA			694,54	m2
Superficie 1er piso	POLIGONO A	AMPLIACIÓN	Salon pLenario	109,89	m <sup>2</sup>
Superficie 1er piso	POLIGONO B	AMPLIACIÓN	Lavanderia	40,69	m <sup>2</sup>
Superficie 1er piso	POLIGONO C	AMPLIACIÓN	estacionamiento	30,10	m <sup>2</sup>
Superficie 1er piso	POLIGONO D	EXISTENTE	oficinas	357,54	m <sup>2</sup>
	EXISTENTE CON P.E. 207 de 27-11-1942			<b>TOTAL PRIMER PISO</b>	<b>538,22</b>
Superficie 2° piso	POLIGONO F	AMPLIACIÓN	dormitorios	109,89	m <sup>2</sup>
Superficie 2° piso	POLIGONO G	AMPLIACIÓN	dormitorios	40,69	m <sup>2</sup>
Superficie 2° piso	POLIGONO H	AMPLIACIÓN	dormitorios	30,10	m <sup>2</sup>
Superficie 2er piso	POLIGONO E	EXISTENTE	oficinasS	357,54	m <sup>2</sup>
	EXISTENTE CON P.E. 207 de 27-11-1942			<b>TOTAL SEGUNDO PISO</b>	<b>538,22</b>
Superficie 2° piso	POLIGONO I		dormitorios	40,69	m <sup>2</sup>
Superficie 2° piso	POLIGONO J		dormitorios	109,89	m <sup>2</sup>
				<b>TOTAL TERCER PISO</b>	<b>150,58</b>
<b>Total Construido</b>	seg. PROYECTO			<b>1227,02</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFICIE AMPLIACIONES</b>					
Ocupación suelo Permitida				1,00	%
<b>Ocupación suelo final</b>	<b>Cumple con la Norma</b>			<b>77,49</b>	<b>%</b>
Coefficiente de Constructibilidad Permitido				2,20	%
<b>Coefficiente de Constructibilidad final</b>	<b>Cumple con lo exigido</b>			<b>1,77</b>	<b>%</b>
<b>Adosamiento permitido</b>				<b>40,00</b>	<b>%</b>
<b>deslinde Norte</b>	<b>Con autorización Notarial</b>	<b>18,33</b>	<b>ml</b>	<b>37,84</b>	<b>48,44</b>
<b>deslinde Poniente</b>	<b>Con Permiso Original</b>	<b>8,6</b>	<b>ml</b>	<b>17,8</b>	<b>48,31</b>
<b>TOTAL ADOSAMIENTO</b>					<b>%</b>
Antejardín exigido frente a Calle				0,00	metros
<b>Antejardín propuesto</b>	<b>Cumple</b>			<b>0,00</b>	<b>metros</b>
<b>Salón Plenario</b>	carga de Ocupación	<b>0,8</b>	<b>m2 x Hab</b>	<b>137,36</b>	
<b>dormitorios</b>	carga de Ocupación	<b>8</b>	<b>m2 x Hab</b>	<b>41,41</b>	
<b>oficinas</b>	carga de Ocupación	<b>7</b>	<b>m2 x Hab</b>	<b>102,15</b>	
<b>estacionamiento</b>	carga de Ocupación	<b>16</b>	<b>m2 x Hab</b>	<b>1,88</b>	
<b>lavandería</b>	carga de Ocupación	<b>15</b>	<b>m2 x Hab</b>	<b>2,71</b>	
<b>Sedes sociales</b>	<b>TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN</b>	<b>1 cada 50</b>	<b>m2 x Hab</b>	<b>285,52</b>	
<b>Estacionamientos exigidos</b>				<b>6</b>	<b>uni</b>
<b>Estacionamientos propuesto</b>	<b>Cumple</b>	<b>mitad si está a 600 m2 del metro</b>		<b>7</b>	<b>uni</b>
Densidad permitida					Hab/Há
<b>Densidad proyectada</b>					<b>Hab/Há</b>
Altura máxima permitida				12,0	metros
<b>Altura Final</b>	<b>Cumple</b>			<b>9,49</b>	<b>metros</b>
Rasante adosamiento exigida				sin rasante	
<b>Rasante adosamiento aplicada</b>				sin rasante	
Rasante exigida				70°	
<b>Rasante aplicada</b>	<b>cumple en todos las caras aplicadas del volumen</b>			<b>70°</b>	