

Asamblea Ordinaria Mayo 2019

Proyecto Remodelación Sede ANEII - ANEICH



ANTECEDENTES GENERALES

- No existen actas de la asamblea en la cual se aprobó la idea inicial de ampliar la sede ANEII – ANEIICH y destinar un fondo inicial de 230 millones para la ejecución del mismo. Solo existía una maqueta y una propuesta económica para el desarrollo del proyecto.
- Lo aprobado por la asamblea original se trataba de un ante proyecto, que debía ser desarrollado en detalle y contemplaba un costo total estimado de 700 millones.
- Durante la directiva anterior, se retomó este proyecto que no había sido abordado por directivas anteriores, a través de una comisión integrada por Evelyn Apeleo, Luis Silva y Marcos González.
- Al revisar el proyecto, se concordó en la necesidad de repensarlo, ya que concepto original estaba centrado fundamentalmente en el hospedaje de nuestros asociados y no incluía el resto de la sede.

ANTECEDENTES GENERALES

- Adicionalmente, considerando los errores cometidos en la construcción de Kurakas – Tongoy, se concordó separar el diseño del proyecto de la ejecución de obras, y que el arquitecto a cargo del diseño supervisara las obras para asegurar el cumplimiento de requisitos técnicos.
- Se gestionaron 2 propuestas complementarias a las del arquitecto que había formulado la propuesta inicial, con especialistas en restauración patrimonial, uno desde el ámbito público y otro del privado, a quienes se les solicitó elaborar una propuesta que contemplara, diseño y tramitación del proyecto ante consejo de monumentos nacionales, diseño de bases de licitación, supervisión de obras y tramitación de recepción final.
- Nunca se recepcionó la propuesta del arquitecto original bajo estos nuevos parámetros, pese a ello, el directorio, en votación dividida, decidió contratarlo por cobrar honorarios significativamente menores.

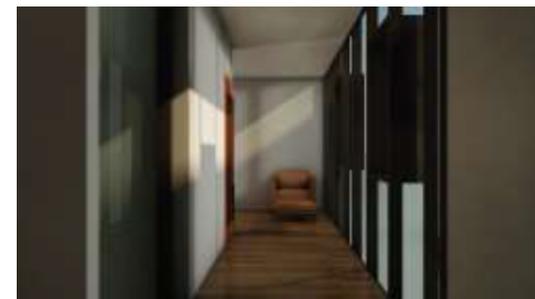
ANTECEDENTES GENERALES

- Esta decisión, sumada a la constatación que el contrato de trabajo no contemplaba los criterios y requerimientos solicitados a los demás oferentes, generó un conflicto al interior del directorio y el retiro de Marcos González de la comisión encomendada para el proyecto.
- Posterior a este episodio, no se volvió a tratar el tema en directorio ni se presentó una propuesta final para ser ejecutada, pese a lo cual, se subió un video con una simulación 3D a la página web ANEIICH, en las semanas previas a la elección.
- Al asumir el nuevo directorio, se reúne con el arquitecto para conocer el estado de avance del proyecto, quien entrega los borradores de planos y e informa la existencia de pagos adeudados por concepto de honorarios y elaboración de maqueta 3D, gasto que no fue aprobado por directorio.

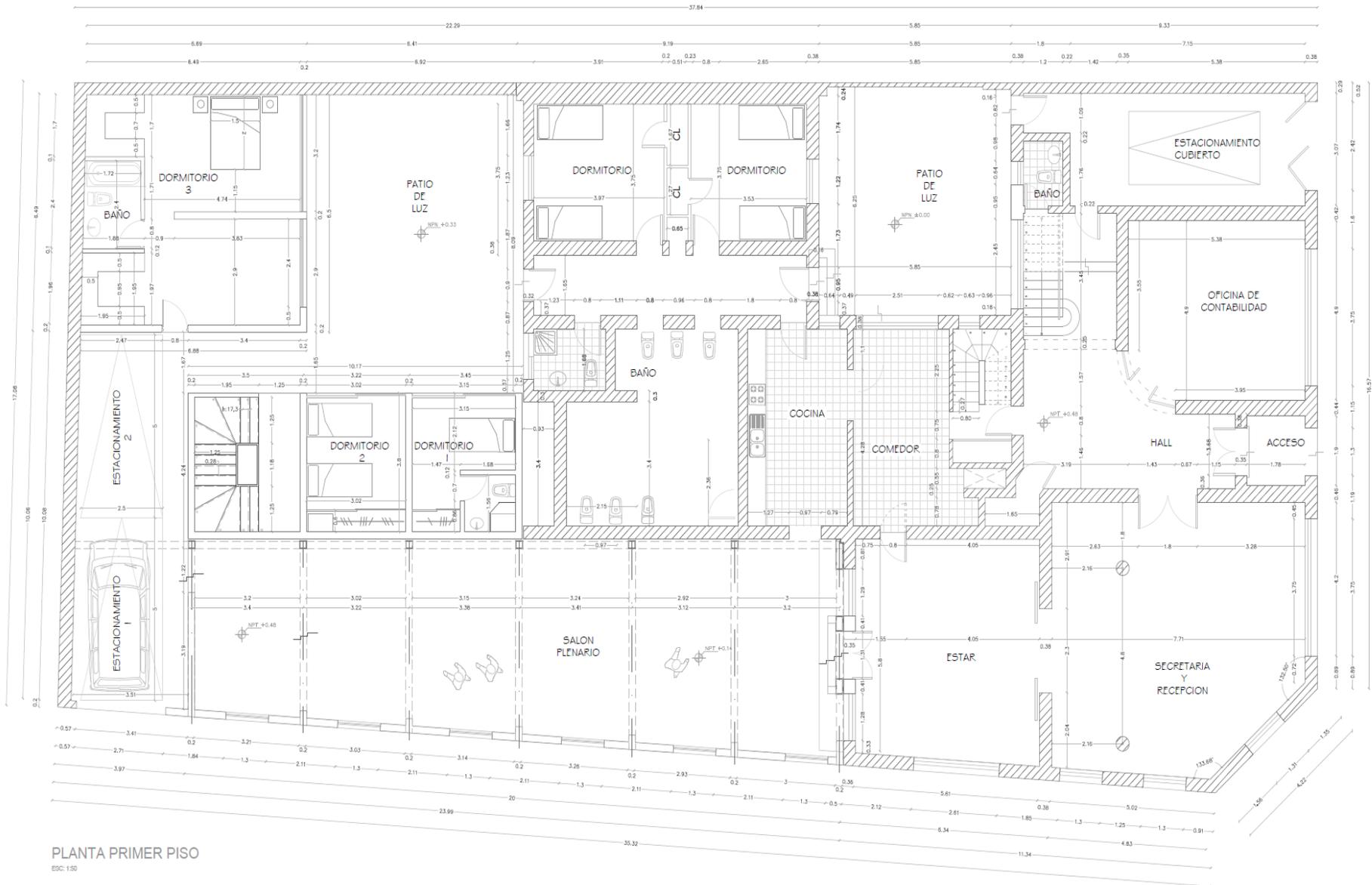
ANTECEDENTES GENERALES

- Al revisar los planos, se constata que el proyecto sólo contempla la ampliación de la sede a través de un edificio nuevo y que no posee ninguna conexión interna con la estructura antigua de la sede, razón por la que se concuerda con el arquitecto la reformulación del proyecto incluyendo una propuesta de remodelación global.
- Para la reformulación del proyecto, se invita a los integrantes de la comisión inversiones, con quienes se realizaron todas las observaciones al mismo, a partir de las cuales se elabora la propuesta final, que es presentada al directorio durante el mes de marzo y aprobada en votación dividida.
- Por su parte, el proyecto es ingresado a tramitación del consejo de monumentos nacionales con fecha 15 de mayo de 2019.
- Se estima un tiempo de tramitación del proyecto de 6 meses, por lo que la ejecución de obras se proyecta para inicios de 2020.

PROYECTO DIRECTIVA 2016-2018



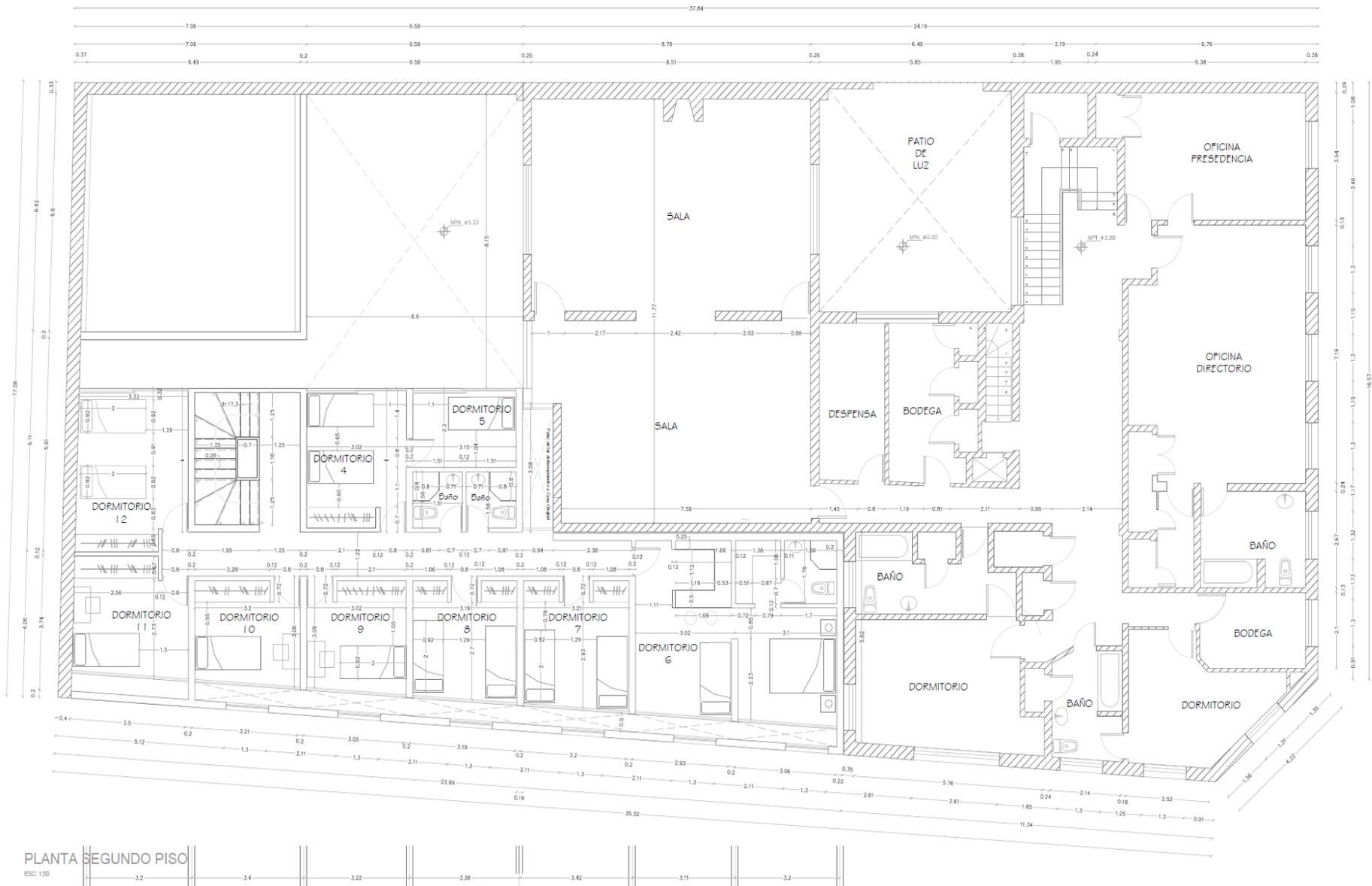
**UN GREMIO
PARA TODOS**



PLANTA PRIMER PISO

ESC: 1:50

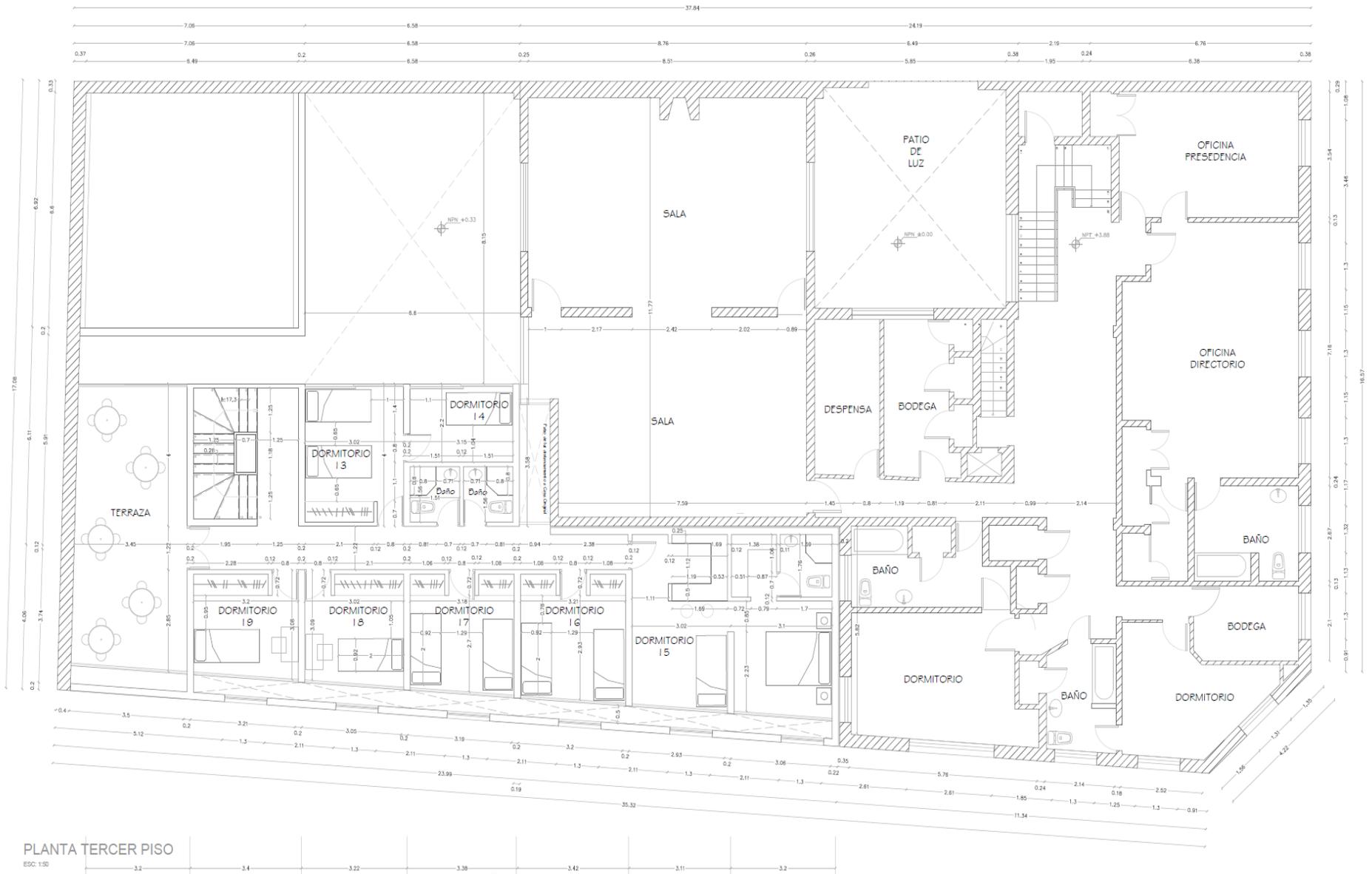
PROYECTO DIRECTIVA 2016-2018

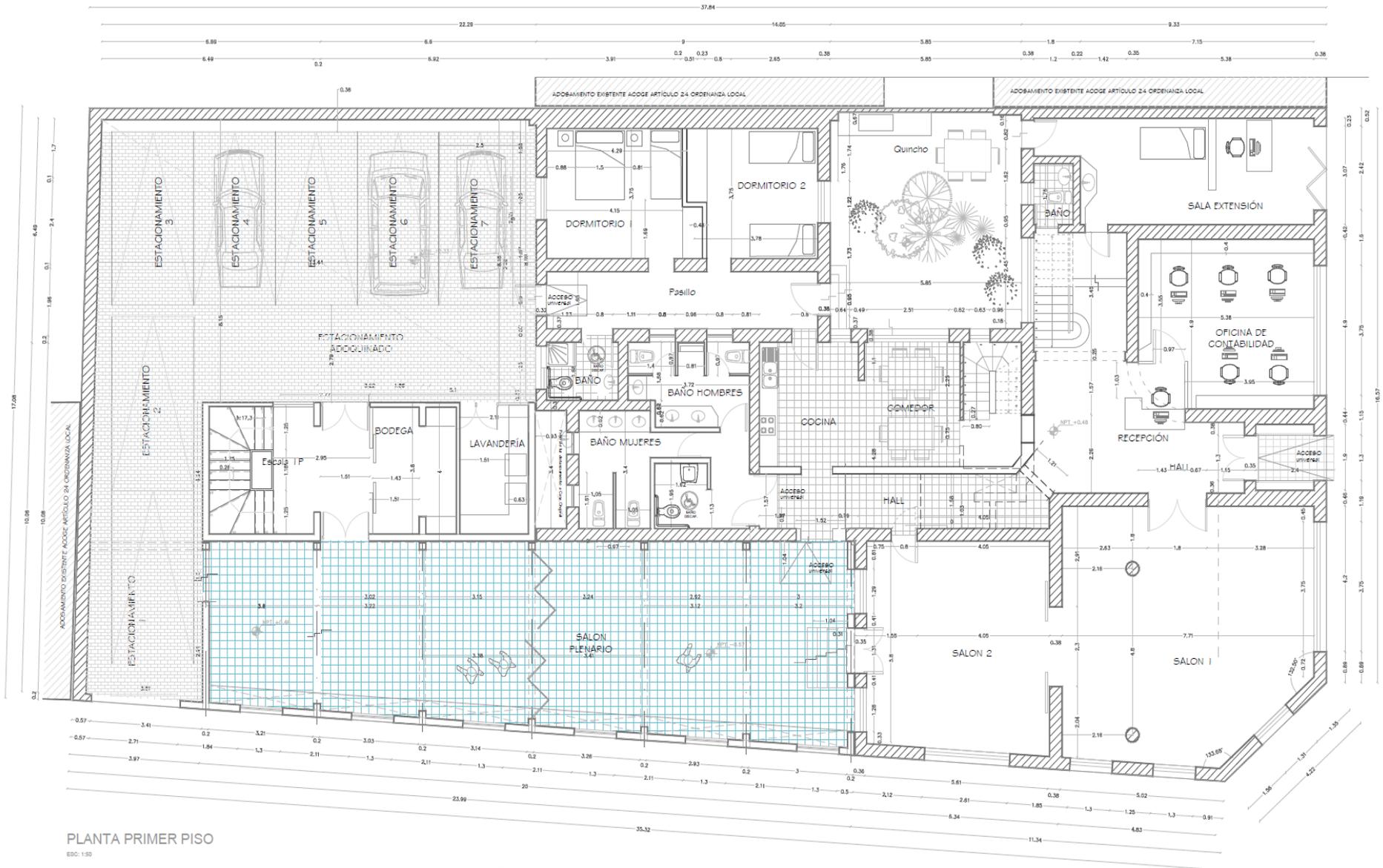


PLANTA SEGUNDO PISO

ESC: 1:50

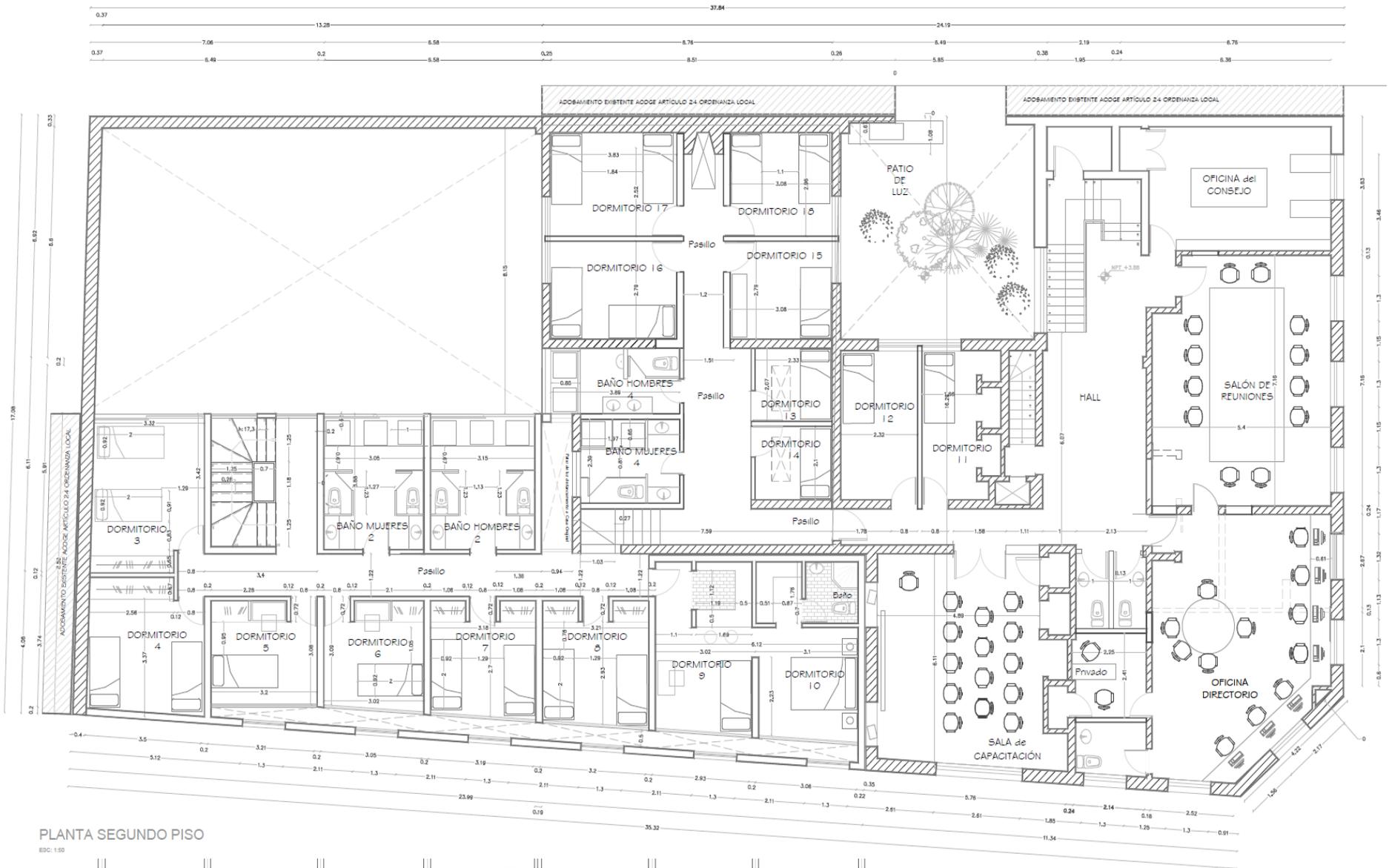
PROYECTO DIRECTIVA 2016-2018





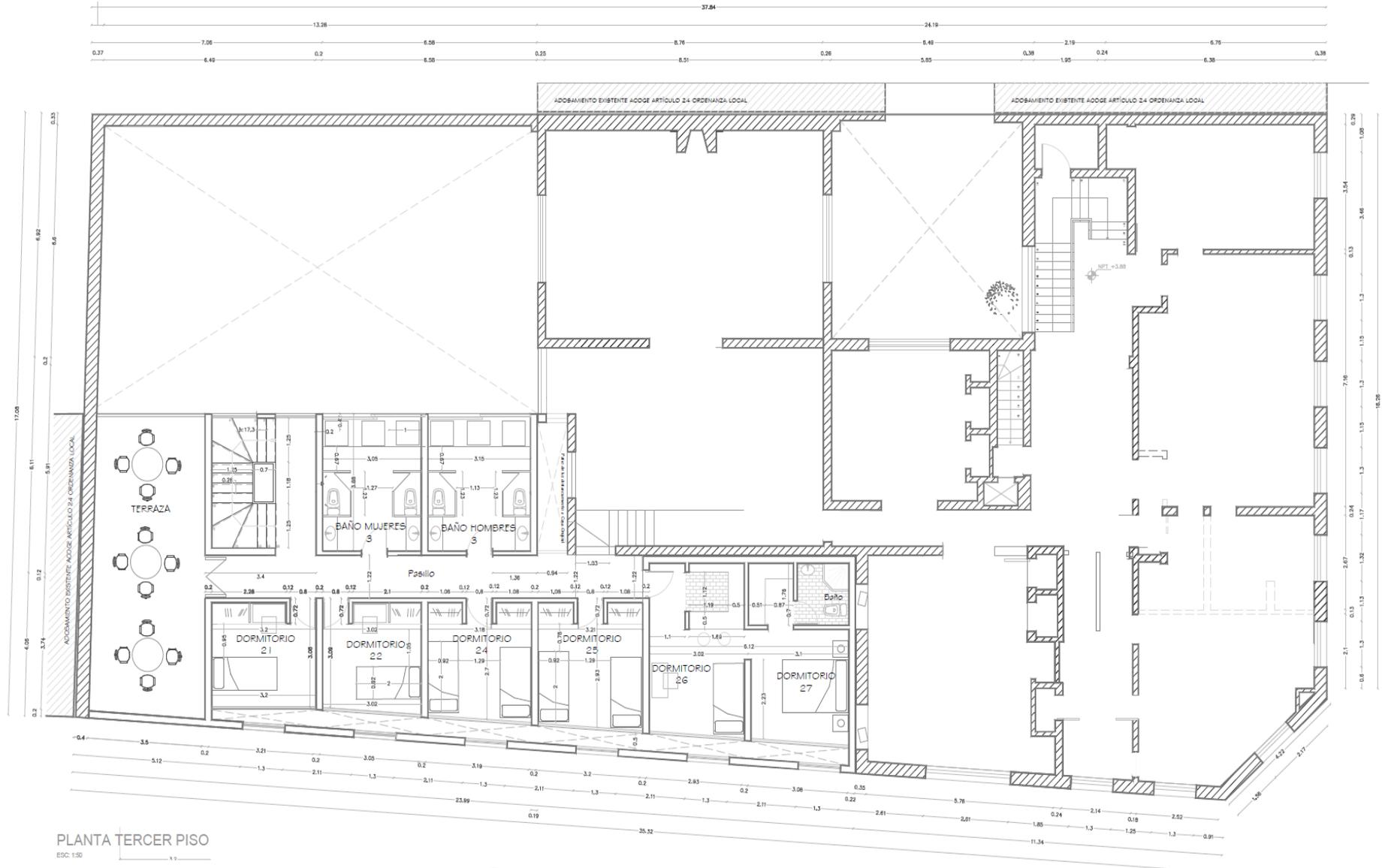
PLANTA PRIMER PISO

ESD: 1:50



PLANTA SEGUNDO PISO

ESC: 1:50



PLANTA TERCER PISO
ESC 1:50

COSTOS ESTIMADOS

	Proyecto directiva 2016-2018	Proyecto Final
Superficie a construir	711 m2	511 m2
Capacidad pasajeros	36 personas	40 personas
Costo estimado	\$700.000.000	\$480.000.000

